

FJELLERUP STRANDS VANDVÆRKS

GENERALFORSAMLING 2020

Da vi ikke ved hvornår vi er i stand til afvikle en generalforsamling, vil der være mulighed for at afhente et regnskab for 2019 på vores kontor på Fælledvej 23. To lørdage - den 4 juli og den 11 juli mellem kl. 10.00 -12.00.

Man er også velkommen til at skrive til os på formand@fsvvpost.dk med eventuelle spørgsmål, som vi vil forsøge at besvare på bedste måde.

Grundet situationen i Danmark med Corona virus Covid 19, har vi valgt at udskyde generalforsamlingen på ubestemt tid. Bestyrelsen mener det ville være uansvarligt at afholde generalforsamling i Aktivitetshuset med over 100 deltagere, og hvor tæt man måtte være på hinanden. Vi skal også tænke på hvor spredt i landet vore andelshavere bor, og derfor har kontakt med mange smittemuligheder. Der kunne nemt være raske smittebærere imellem 100 mennesker. Så den risiko vil vi ikke løbe.

Bestyrelsen vil lave en egentlig beretning for 2019, som vil blive sendt til vore abonnenter på nyhedsbrevet og kunne ses på opslagstavlen på Fælledvej 23 - og selvfølgelig vil komme til debat på den generalforsamling, vi på et tidspunkt kan afholde.

Nedenfor følger en orientering om vores arbejde i 2019/20

Med udgangen af 2019 var der til Fjellerup Strands Vandværk tilsluttet 1534 andelshavere, samt 2 campingpladser. Vi har oppumpet 63.000 m³ vand. Vi har været forskånet for større vandsprængninger i årets løb. Vi har haft 2 sprængninger som har forårsaget en del spild, nemlig ved Campingpladsen Hestehaven på vor hovedledning og en tilsvarende på Rugvangen. Begge på vore hovedledninger.

Vi startede med planlægning af nyt vandværk tilbage i 2018, hvor vi selv søgte om at udskifte hydroforerne og et tilbud på renovering af det eksisterende vandværk. Priserne for disse ting var så høje at vi besluttede, at det måtte blive et nyt vandværk vi gik efter. Vi kontaktede konsulentfirmaet Niras, som har stor erfaring med at bygge vandværker. Niras bad 3 firmaer om et bud på ny vandværk, nemlig Silhorco, Vand og Teknik samt Kemic.

De som var på generalforsamlingen i 2019 hørte om det nye vandværk af Michael Hansen fra Niras, som gennemgik måden man udvalgte en entreprenør. Kriterierne var disse:

Tildelingskriterier

Arbejdet udbydes efter kriteriet "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med nedenstående underkriterier.

Tilbuddet vurderes på baggrund af følgende vægtningsmodel:

1. Økonomi (40%)
 - a. Samlet pris
2. Bygning (20%)
 - a. Materialevalg
 - b. Bygningsdisponering - design
 - c. Kvalitet
 - d. Energiforbrug
3. Proces- og maskinanlæg (30%)
 - a. Energiforbrug
 - b. Robusthed, fleksibilitet og procesdesign
 - c. Kvalitet
 - d. Kapacitetsudvidelse
4. Organisation (10%)
 - a. Bemanding og projektorganisation
 - b. Firmareferencer
 - c. Tidsplan
 - d. Projektstyring

Underkriteriet: Økonomi

Samlet pris: Laveste samlede pris tildeles karakteren 10 og den fiktive pris svarende til 1,5 x laveste pris tildeles karakteren 0. Øvrige priser tildeles karakter ved interpolation og ekstrapolation, negative karakterer kan forekomme.

Underkriterierne: "Bygning", "Proces- og maskinanlæg" og "Organisation"

Der foretages en vurdering af det tilsendte materiale efter nedenstående karakterskala.

Karakterskala:

Der gives karakter efter en 10-trins skala, hvor:

- 10 - Gives for det bedst mulige tilbud (som ikke behøver at foreligge).
- 5 - Gives for det tilbud, der vurderes middel.
- 0 - Gives for det netop acceptable tilbud.

Alle mellemliggende hele talværdier kan anvendes og samme karakter kan gives til flere tilbud.

Kemic A/S kom til at udføre byggeriet.

Vandværket er nu ved at være færdigt. Mandag den 11 maj 2020 stoppede det gamle vandværk med at sende vand ud til forbrugerene.

Indvendig er vi næsten færdige. Der er nogle billeder vedhæftet.



Filtrene



Velfærdsområdet



Ny råvandstation sættes på plads



Den ene af de to tanke i hallen hver på 100m³

Både økonomi og færdiggørelse af det nye vandværk har overholdt de lovede specifikationer og deadlines.

Desværre var der ikke mange lokale håndværkere indblandet i byggeriet, selvom vi fra bestyrelsen havde bedt om at man benyttede lokale håndværkere i størst muligt omfang. Deres priser gjorde det umuligt.

Vi er med det nye vandværk formentlig sikret 25 år frem i tiden. Ligeledes glæder vi os til at vise vandværket frem for vore andelshavere, men vi må nok vente et stykke tid endnu. Vi håber på, at vi kan lave et åbent hus i uge 42.

Vi blev også færdig med at hæve stophanerne, så vi nemt kan lukke for vandet ved eventuelle vandsprængninger. Mange af stophanerne var 10-15 cm under jorden, og det gav problemer når vi skulle finde dem. Ca. 60 stophaner – svarende til 60 større klynger af forbrugere i vores område - blev hævet og der er blevet lagt asfalt omkring.

I løbet af sommeren 2019 fik vi også skiftet radiomoduler på over 1000 vandure. Udgifterne og monteringen stod firmaet Flonidan for.

Flonidan er importør af radiomodulere og de moduler vi havde var alle fra 2013, hvor der var batterifejl i samtlige. Som det fremgår af sidste års beretning fik vi en kreditnota på udskiftning i 2018 også for døde radiomoduler. Der blev imidlertid ved med at være problemer, så derfor forhandlede vi os frem til den løsning.

Når vi er færdige med det ene kommer der straks noget andet. Vi har måttet sande at vores vandure ikke overholder loven, og det er helt tilbage fra den forrige bestyrelse. På det tidspunkt skulle vandure kontrolleres hver 6 år som nu er ændret til hver 9 år.

Det vil sige at vi pr. dags dato står med 1276 vandure som er over 9 år gamle – de ældste er fra 2004 altså 16 år gamle. Da den nuværende bestyrelse trådte til, gik vi straks i gang med at sende 88 ure til kalibrering, som loven foreskriver. Vi arbejder med at finde en løsning. Nærmere om dette i næste nyhedsbrev.

Hermed ønsker bestyrelsen for Fjellerup Strands Vandværk alle en god sommer.